

Số: 32./TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 24 tháng 02 năm 2021

## THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được bổ sung sửa đổi năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 36/2017/QĐST-DS ngày 13 tháng 4 năm 2017; Quyết định số: 68/2019/QĐST-DS ngày 08 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 169/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2017; Quyết định Thi hành án số 409/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ- CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2019; Quyết định số 27/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 4 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 38/TB-DTN ngày 22 tháng 02 năm 2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam tổ chức đấu giá tài sản sau:

Tài sản của ông (bà): **Võ Văn Thắng, Nguyễn Thị Hồng Ngọc**, địa chỉ: ấp Hòa Lợi, xã Thạnh Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang là:

- Thửa đất số 806, tờ bản đồ số 05, diện tích đo đạc thực tế là 5.283,4m<sup>2</sup> (đất lúa), tọa lạc tại ấp Hòa Lợi, xã Thạnh Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang do ông Võ Văn Thắng và bà Nguyễn Thị Hồng Ngọc đứng tên. Giá khởi điểm là 325.246.104đ (Ba trăm hai mươi lăm triệu hai trăm bốn mươi sáu nghìn một trăm lẻ bốn đồng)

- Thửa đất số 01, tờ bản đồ số 11, diện tích đo đạc thực tế là 8.629m<sup>2</sup> (đất lúa), tọa lạc tại ấp Hòa Lợi, xã Thạnh Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang do ông Võ Văn Thắng đứng tên. Giá khởi điểm là 471.441.101đ (Bốn trăm bảy mươi một triệu bốn trăm bốn mươi một nghìn một trăm lẻ một đồng)

- Thửa đất số 1507, tờ bản đồ số 05, diện tích đo đạc thực tế là 1.231,2m<sup>2</sup> (đất lúa), tọa lạc tại ấp Hòa Lợi, xã Thạnh Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang do ông Võ Văn Thắng và bà Nguyễn Thị Hồng Ngọc đứng tên. Giá khởi điểm là: 67.265.996đ (Sáu mươi bảy triệu hai trăm sáu mươi lăm nghìn chín trăm chín mươi sáu đồng)



Tổng giá khởi điểm tài sản đấu giá là: **863.953.201đ (Tám trăm sáu mươi ba triệu chín trăm năm mươi ba nghìn hai trăm lẻ một đồng)**

Thời gian đấu giá: **14 giờ 30 phút ngày 19 tháng 3 năm 2021**

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 22/02/2021 đến 17 giờ ngày 16/3/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam.

Thời gian nộp tiền đặt trước: 10% trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

Địa điểm đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, địa chỉ: P15, Căn 5, đường 3/2 Phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, ĐT: 02973.898986-0918.584898

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, địa chỉ: P15, Căn 5, đường 3/2 Phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang thông báo cho:

Người phải thi hành án: ông Võ Văn Thắng, bà Nguyễn Thị Hồng Ngọc, địa chỉ: ấp Hòa Lợi, xã Thạnh Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang

Người được thi hành án: bà Đinh Thị Bình, địa chỉ: ấp Vĩnh Thành B, xã Vĩnh Hòa Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang; ông Nguyễn Văn Chinh địa chỉ: 318 Mạc Cửu, phường Vĩnh Thanh, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng TMCP Kiên Long chi nhánh Rạch Giá, địa chỉ: 40-42-44 Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc đấu giá **01 ngày làm việc (ngày 18/3/2021)**, người phải thi hành án là ông Võ Văn Thắng, bà Nguyễn Thị Hồng Ngọc có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, chi phí đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí do các bên thỏa thuận. Nếu hết thời gian trên ông Võ Văn Thắng, bà Nguyễn Thị Hồng Ngọc không nhận lại tài sản thì tài sản được đấu giá theo quy định, mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự
- VP Cục THADS để đăng tải CTTĐT
- Lưu VT, HSTHA.

